

Tätorter 2010 Bebyggelsestruktur

Localities 2010: Buildings and Urban Structures

I korta drag

Sveriges tätortsbebyggelse får plats på mindre än halva Öland

År 2010 fanns det i Sverige 7 145 000 byggnader. Av dessa var 3 530 000 belägna inom tätort vilket utgör 49 procent av det totala byggnadsbeståndet i landet. Tillsammans tar tätortsbebyggelsen 53 000 hektar markyta i anspråk, vilket är mindre än halva Ölands yta. Inte ens samtliga byggnader i landet skulle räcka för att fylla upp hela ön. Den sammanlagda markytan som Sveriges bebyggelse tar i anspråk är 93 000 hektar.

Stora regionala skillnader

Bebyggelsen i Sverige är ojämnt regionalt fördelad, både när det gäller byggnadsbeståndet som helhet och när det gäller hur bebyggelsen fördelar sig i och utanför tätort. Med dryga 68 procent har Stockholms län den största andelen av bebyggelsen i tätort medan Jämtlands län ligger lägst med 22 procent.

Av landets totala tätortsbebyggelse fanns den största andelen, 15 procent, i Västra Götalands län och i Skåne län. De tre storstadslänen står tillsammans för närmare 45 procent av all bebyggelse i tätort. Detta gäller även sett till byggnadernas samlade markyta. Den kommun som har flest tätortsbyggnader i landet är Göteborg med ca 145 000 byggnader, eller 2 procent av landets tätortsbebyggelse.

Bostäder knappt hälften av bebyggelsen i tätort

Av landets tätortsbebyggelse utgjorde 47 procent bostäder och 48 procent ekonomi- och komplementbyggnader. Störst andel bostäder på länsnivå hade tätorterna i Stockholms län med 54 procent. Lägst andel bostadshus i tätorter hade Dalarnas län med 40 procent. När det gäller industribebyggelse i tätort är det Jönköping som toppar med närmare 3 procent.

Variationen mellan kommuner är stor. I Storfors kommun var 3 av 4 byggnader i tätort bostadshus medan bostadshusen i Fagersta kommuns tätorter endast stod för omkring 31 procent av tätortsbebyggelsen.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Jerker Moström, SCB, tfn 08-50694031, jerker.mostrom@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området. www.scb.se/MI0810

ISSN 1654-3823 Serie MI Miljövärd. Utkom den 22 mars 2012.
URN:NBN:SE:SCB-2012-MI38SM1202_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Stockholm – radhuslänet framför andra

Friliggande småhus utgör den i särklass största andelen av bostadsbebyggelsen i tätorter. År 2010 var närmare 70 procent av bostadsbebyggelsen i tätorter på riksnivå friliggande småhus. Stockholms län är radhuslänet framför andra. År 2010 var här 17 procent av bostadshusen i tätort radhus. Sett till kommunnivå är 8 av de 10 kommunerna med störst andel radhus belägna i Stockholms län.

Äldre byggnader utanför tätort

Skillnaderna är stora mellan bostadsbebyggelsen i tätort och utanför. Utanför tätort är bostadsbeståndet generellt äldre. Andelen bostadsbebyggelse med byggår före 1921 var utanför tätort 19 procent, medan den i tätort låg på knappt 7 procent. Mer än en tredjedel av bostadsbebyggelsen i tätort tillkom under perioden 1961-80. Andelen bostadsbebyggelse med byggår 2001 eller senare utgjorde i utanför tätort 3 procent medan den i tätort låg på 5 procent.

Knapp övervikt för boende i flerbostadshus

Lite drygt hälften av alla personer i tätorter bodde 2010 i flerbostadshus, 1 procent fler än 2005. Även här märks de regionala skillnaderna tydligt. Stockholm är det län med störst andel boende i flerbostadshus, 64 procent, medan bara en tredjedel av Hallands läns tätortsbefolkning bodde i flerbostadshus. Sett till tätorternas storlek är skillnaderna påtagliga. I tätorter större än 100 000 invånare bodde 73 procent i flerbostadshus, medan motsvarande siffra i de minsta tätorterna var 8 procent.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Bebyggelsen i stora drag	4
Bebyggelsens regional fördelning	5
Byggnadstyper	10
Typer av bostadshus	12
Bebyggelsens ålder	16
Tätortsbefolkningen 2010 efter typ av boende	19
Boyor och lokalytor	22
Tabeller	23
Teckenförklaring	23
1. Antal byggnader och byggnadsyta 2010 i och utanför tätort per län	23
2. Byggnadstyper 2010 i tätort per län, antal	24
3. Typer av bostadshus 2010 i tätort per län	24
4. Tätortsbefolkningen 2010 per län fördelat på typ av bostad	25
5. Bo- och lokalytor 2010 inom tätort per län fördelat på typ av byggnad, 1000-tals m ²	25
Fakta om statistiken	26
Detta omfattar statistiken	26
Definitioner och förklaringar	26
Så görs statistiken	27
Statistikens tillförlitlighet	28
Bra att veta	28
Digitala gränser för tätorter	28
Annan statistik	28
In English	29
Summary	29
List of tables	31
List of terms	32

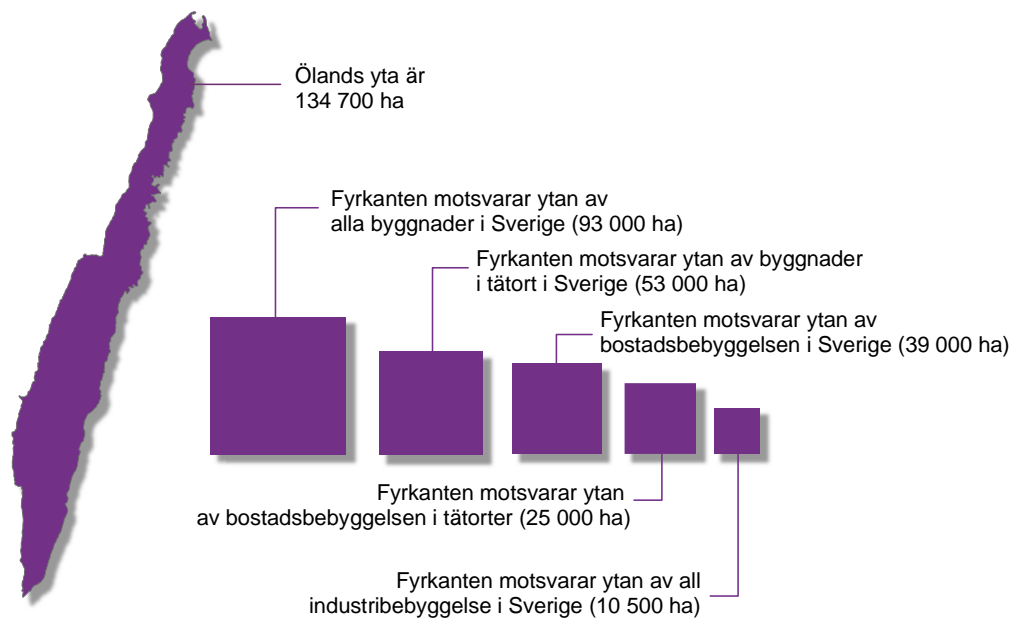
Statistiken med kommentarer

Bebyggelsen i stora drag

År 2010 fanns i Sverige 7 145 000 byggnader enligt fastighetsregistret¹. Av dessa var 3 530 000 belägna inom tätort vilket utgör 49 procent av det totala byggnadsbeståndet i landet.

Den sammanlagda arealen² av alla byggnader i riket uppgick till 93 000 hektar, vilket ungefär motsvarar 0,2 procent av Sveriges landareal eller drygt två tredjedelar av Ölands yta. Av den sammanlagda byggnadsarealen stod byggnaderna i tätort för 53 000 hektar eller 56 procent, ungefär 0,1 procent av Sveriges landareal. Kartan nedan visar proportionerna mellan ytorna skalenligt med Öland som referens. Den genomsnittliga byggnaden i Sverige hade en markyta på 130 m². Den genomsnittliga tätortsbyggnaden är mindre, 115 m².

Karta 1. Den sammanlagda ytan av bebyggelsen i Sverige



Antal byggnader i landet	7 145 640 st
Antal byggnader i tätort	3 530 306 st
Tätortsbyggnadernas andel	49 procent
Andelen bostadshus i landet	42 procent
Andelen bostadshus i tätort	47 procent
Byggnadernas sammanlagda areal	93 000 hektar
Tätortsbyggnadernas sammanlagda areal	53 000 hektar
Bostadshusens sammanlagda areal	39 000 hektar
Bostadshusens sammanlagda areal i tätort	25 000 hektar
Byggnadsarealens andel av Sveriges landareal	0,2 procent
Tätortsbyggnadernas andel av Sveriges landareal	0,1 procent
Tätortsbyggnadernas andel av Sveriges tätortsareal (land)	10 procent

¹ Uppgifterna om byggnadernas antal baseras på fastighetsregistrets byggnadsdel. Vid tidigare undersökningar har beräkningar av antalet byggnader gjorts på fastighetsnivå eftersom byggnadsdelen då inte varit fullt utbyggd. Genom utbyggnaden av har byggnadsdelen i registret har beståndet utökats genom komplettering med byggnader som hämtats från topografiskt grunddata, i huvudsak av kategorin komplementbyggnad, ekonomibyggnad eller övrig byggnad. Det innebär att mängden byggnader har fördubblats. Uppgifterna i denna undersökning är därför inte direkt jämförbara med uppgifterna i tidigare undersökningar.

² Beräknas utifrån byggnadernas markyta enligt byggnadsobjektens geometri i GSD-fastighetskartan.

Bebyggelsens regional fördelning

Fördelningen mellan byggnader inom och utanför tätorter varierade kraftigt mellan länen där storstadslänen är de som hade störst andel byggnader inom tätort. Stockholms och Skåne län stack ut med 68 respektive 67 procent av bebyggelsen i tätorter. Lägst andel byggnader i tätort hade Jämtlands län med 22 procent.

I grova drag är detta mönster även giltigt om man utgår från bebyggelsens areal istället för antal. För Stockholms län accentueras övervikten på tätortsbebyggelsen ytterligare då 76 procent av bebyggelsens yta finns i tätort.

Tabell A. Byggnader i och utanför tätort per län, andelar av antal och yta

Läns- kod	Län	Byggnader i tätort		Byggnader utanför tätort		Summa	
		Andel av antal	Andel av yta	Andel av antal	Andel av yta	Antal	Yta
01	Stockholms län	68,4	76,4	31,6	23,6	100	100
03	Uppsala län	44,1	48,1	55,9	51,9	100	100
04	Södermanlands län	44,1	51,3	55,9	48,7	100	100
05	Östergötlands län	49,5	53,8	50,5	46,2	100	100
06	Jönköpings län	50,8	56,9	49,2	43,1	100	100
07	Kronobergs län	46,9	52,5	53,1	47,5	100	100
08	Kalmar län	41,6	46,8	58,4	53,2	100	100
09	Gotlands län	25,1	28,4	74,9	71,6	100	100
10	Blekinge län	48,6	55,3	51,4	44,7	100	100
12	Skåne län	67,0	63,9	33,0	36,1	100	100
13	Hallands län	54,4	55,2	45,6	44,8	100	100
14	Västra Götalands län	51,4	58,2	48,6	41,8	100	100
17	Värmlands län	37,6	46,8	62,4	53,2	100	100
18	Örebro län	50,2	56,4	49,8	43,6	100	100
19	Västmanlands län	55,5	63,8	44,5	36,2	100	100
20	Dalarnas län	45,1	54,8	54,9	45,2	100	100
21	Gävleborgs län	42,6	53,1	57,4	46,9	100	100
22	Västernorrlands län	38,6	49,7	61,4	50,3	100	100
23	Jämtlands län	22,4	33,2	77,6	66,8	100	100
24	Västerbottens län	32,8	43,7	67,2	56,3	100	100
25	Norrbottnens län	38,4	54,6	61,6	45,4	100	100
	Riket	49,4	56,6	50,6	43,4	100	100

Byggnadsbeståndet fördelar sig relativt ojämnt över landet och av naturliga skäl är det främst storstadslänen och de arealmässigt stora länen som står för den största andelen av landets byggnadsbestånd.

Diagram 1a visar hur den regionala fördelningen av landets byggnadsbestånd ser ut. Västra Götalands och Skåne län stack ut och hade den största andelen av landets bebyggelse i tätort, 15 procent, och utanför tätort med 14 respektive 7 procent. Stockholm låg tätt efter när det gäller bebyggelse i tätort, 14 procent, men låg lägre när det gäller bebyggelse utanför tätort. Stockholms län hade lika stor andel av landets bebyggelse utanför tätort som exempelvis Norrbottens och Västerbottens län.

I stort sett ser fördelningen av bebyggelsens yta ut på motsvarande sätt som för antalet byggnader vilket framgår av diagram 1b. Västra Götalands län utmärker sig med 16 procent av landets totala areal av tätortsbebyggelse och 15 procent av den totala bebyggelsearealen.

Diagram 1a: Fördelning av landets byggnadsbestånd på län, i tätort och utanför tätort 2010, andelar av antal

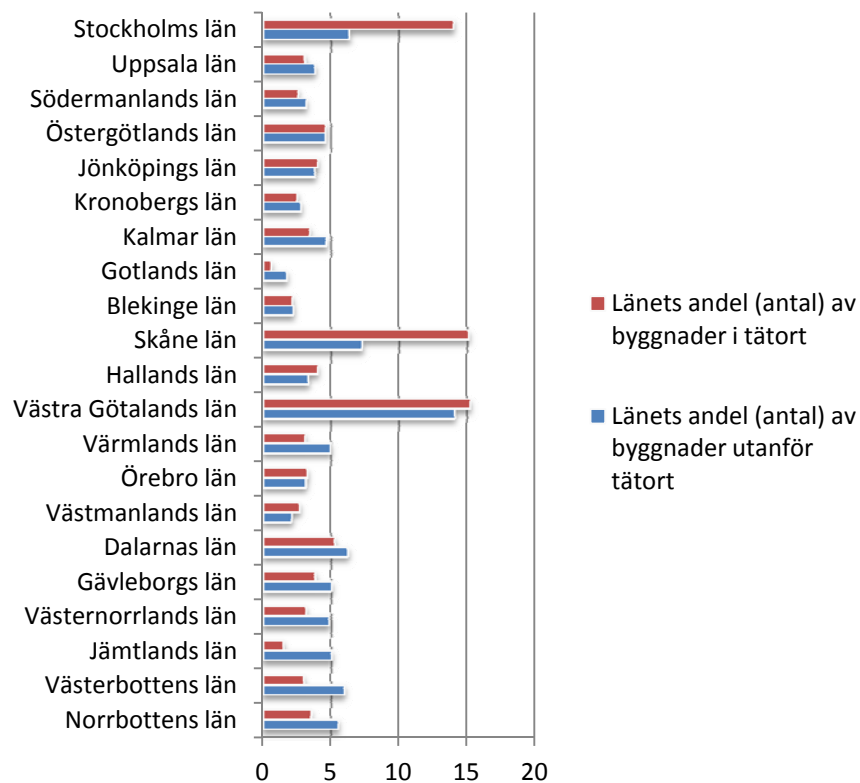
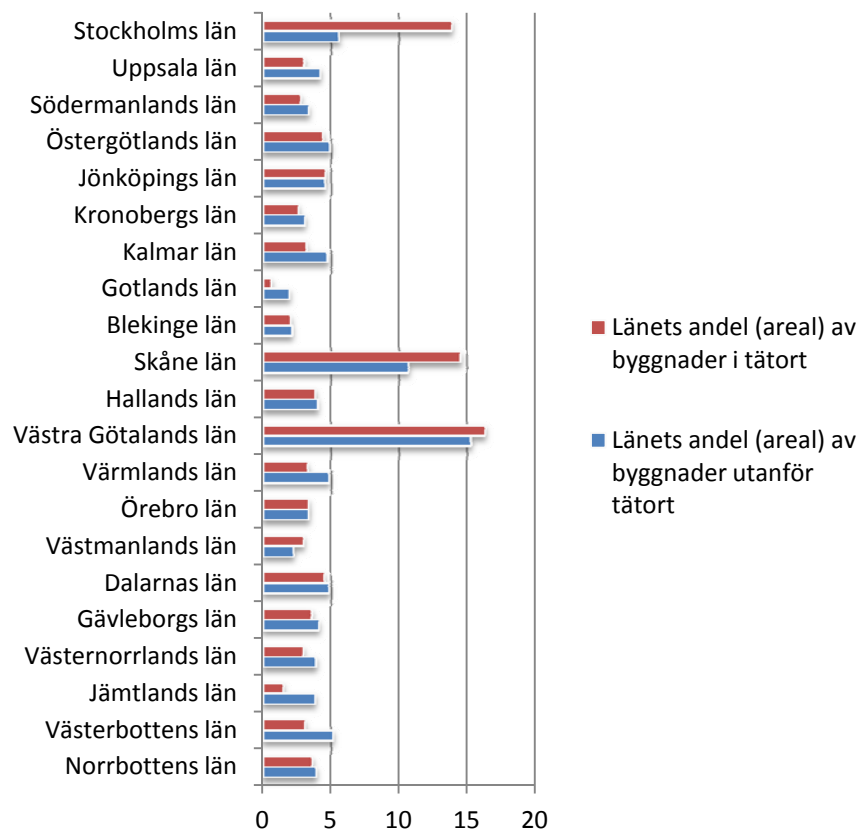
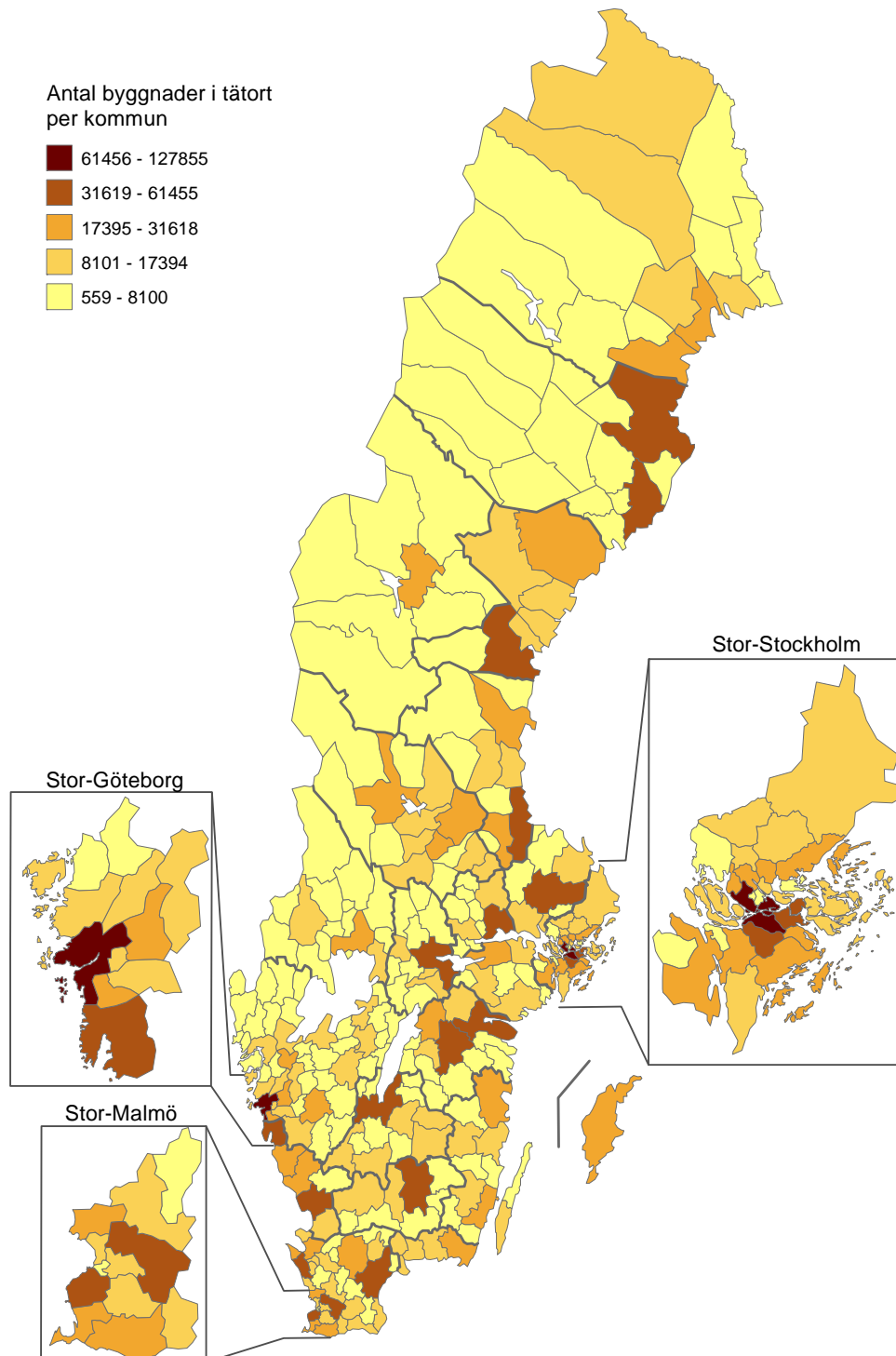


Diagram 1b: Fördelning av landets byggnadsbestånd på län, i tätort och utanför tätort 2010, andelar av areal



Karta 2. Antal byggnader i tätort per kommun

Tabell B: Kommuner med flest byggnader 2010

Kommun	Län	Antal byggnader	Andel av landets byggnadsbestånd
Göteborg	Västra Götalands län	145 324	2,0
Norrköping	Stockholms län	91 382	1,3
Stockholm	Stockholms län	89 998	1,3
Skellefteå	Västerbottens län	89 703	1,3
Uppsala	Uppsala län	86 175	1,2
Gotland	Gotlands län	81 457	1,1
Umeå	Västerbottens län	77 938	1,1
Örnsköldsvik	Västernorrlands län	76 973	1,1
Linköping	Östergötlands län	76 081	1,1
Norrköping	Östergötlands län	74 041	1,0

Även på kommunal nivå är förstås skillnaderna stora när det gäller antalet byggnader. Göteborgs kommun hade flest byggnader 2010. Av landets totala byggnadsbestånd fanns här 2 procent. Att Norrtälje kommun hade näst flest byggnader är kanske lite otippat men kommunen har en stor yta i kombination med ett stort antal småhus och fritidshus. År 2010 gick det i Norrtälje kommun 1,6 byggnader per kommuninvånare. I Göteborgs kommun var motsvarande siffra 0,28 byggnader per kommuninvånare.

Tabell C: Kommuner med flest byggnader i tätort 2010

Kommun	Län	Antal byggnader i tätort	Andel av landets tätortsbyggnader
Göteborg	Västra Götalands län	127 855	3,6
Stockholm	Stockholms län	88 863	2,5
Helsingborg	Skåne län	61 455	1,7
Uppsala	Uppsala län	46 883	1,3
Linköping	Östergötlands län	46 673	1,3
Malmö	Skåne län	46 141	1,3
Halmstad	Hallands län	44 921	1,3
Norrköping	Östergötlands län	44 450	1,3
Jönköping	Jönköpings län	44 150	1,3
Umeå	Västerbottens län	43 440	1,2

Även när det gäller antal byggnader belägna inom tätort toppade Göteborgs kommun listan med 3,6 procent av landets totala bestånd av tätortsbebyggelse. På andra plats kom Stockholms kommun med 2,5 procent av landets tätortsbebyggelse och på tredje plats återfanns Helsingborg.

Tabell D: Kommuner med minst antal byggnader 2010

Kommun	Län	Antal byggnader
Sundbyberg	Stockholms län	3 566
Solna	Stockholms län	4 060
Munkfors	Värmlands län	4 702
Bjurholm	Västerbottens län	5 609
Storfors	Värmlands län	5 720
Perstorp	Skåne län	5 750
Malå	Västerbottens län	5 812
Salem	Stockholms län	6 642
Bollebygd	Västra Götalands län	6 721
Dorotea	Västerbottens län	6 981

Den kommun i landet som hade minst antal byggnader totalt sett var Sundbybergs kommun i Stockholms län. Samtliga byggnader i Sundbybergs kommun ligger inom tätort. Även Solna kommuns bebyggelse ligger i princip helt inom tätort.

Om man utgår från byggnader belägna inom tätort så ser listan över kommuner totalt annorlunda ut. Minst antal byggnader inom tätort hade Bjurholms kommun tätt följt av Dorotea och Sorsele kommuner som samtliga hade färre än 1 000 byggnader inom tätortsgränserna. Alla tre kommuner ligger i Västerbottens län.

Tabell E: Kommuner med minst antal byggnader inom tätort 210

Kommun	Län	Antal byggnader
Bjurholm	Västerbottens län	559
Dorotea	Västerbottens län	698
Sorsele	Västerbottens län	938
Storfors	Värmlands län	1 166
Arjeplog	Norrbottnens län	1 364
Överkalix	Norrbottnens län	1 484
Malå	Västerbottens län	1 528
Ydre	Östergötlands län	1 541
Norsjö	Västerbottens län	1 815
Grästorp	Västra Götalands län	1 891

Om man bortser från kommungränser och istället tittar på enskilda tätorter så är det kanske inte så förvånande att Stockholm toppar listan. Stockholms tätort som berör 13 olika kommuner hade 2010 knappt en kvarts miljon byggnader vilket motsvarar 3,4 procent av landets totala bebyggelse. Göteborgs tätort hamnade på andra plats och Malmö tätort på tredje.

Tabell F: Tätorter med flest antal byggnader 2010

Tätorts-kod	Tätort	Län	Antal byggnader
0336	Stockholm	Stockholms län	242 355
4368	Göteborg	Västra Götalands län	129 175
3604	Malmö	Skåne län	38 572
3452	Helsingborg	Skåne län	37 885
6188	Örebro	Örebro län	28 914
1152	Linköping	Östergötlands län	28 571
1544	Jönköping	Jönköpings län	28 352
0656	Uppsala	Uppsala län	27 765
2024	Växjö	Kronobergs län	26 723
0288	Täby	Stockholms län	26 664

Byggnadstyper

I tabell G redovisas fördelningen mellan olika byggnadstyper i tätort per län. Antalet byggnader baseras på uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister, byggnadsdelen.³

Tabell G: Byggnadstyper i tätort per län 2010, andel

Läns-kod	Län	Bostad	Ekonomi- och komplementbyggnad ⁴	Industri	Samhällsfunktion	Verksamhet	Övrig byggnad	Summa
01	Stockholms län	53,7	41,8	1,1	2,2	1,1	0,1	100
03	Uppsala län	46,1	49,0	1,5	2,2	0,9	0,3	100
04	Södermanlands län	50,4	44,9	1,6	2,1	0,9	0,1	100
05	Östergötlands län	43,4	51,4	1,8	2,4	0,9	0,1	100
06	Jönköpings län	47,2	46,6	2,8	2,3	0,9	0,2	100
07	Kronobergs län	42,3	52,5	2,0	1,7	1,2	0,2	100
08	Kalmar län	44,0	50,4	2,1	2,2	1,1	0,2	100
09	Gotlands län	44,8	48,0	1,5	2,9	2,6	0,2	100
10	Blekinge län	45,4	50,5	1,2	1,7	1,0	0,2	100
12	Skåne län	44,2	51,1	1,7	1,9	0,9	0,2	100
13	Hallands län	48,2	47,7	1,4	1,6	0,9	0,2	100
14	Västra Götalands län	49,3	45,1	2,0	2,2	1,0	0,3	100
17	Värmlands län	47,7	46,6	2,1	2,3	1,1	0,2	100
18	Örebro län	44,4	50,2	2,1	2,3	0,9	0,1	100
19	Västmanlands län	48,6	46,1	1,9	2,1	1,2	0,2	100
20	Dalarnas län	39,5	56,5	1,3	1,6	0,9	0,2	100
21	Gävleborgs län	40,1	55,3	1,7	1,9	0,9	0,1	100
22	Västernorrlands län	43,3	51,4	1,8	2,2	1,0	0,3	100
23	Jämtlands län	42,1	51,5	2,0	2,8	1,5	0,2	100
24	Västerbottens län	43,9	50,9	1,7	2,2	1,0	0,3	100
25	Norrbottnens län	45,4	49,1	1,8	2,5	1,0	0,2	100
	Riket	46,5	48,4	1,7	2,1	1,0	0,2	100

De i särklass största byggnadskategorierna är bostäder och ekonomi- och komplementbyggnader. Av samtliga landets byggnader belägna i tätort utgjorde nära 47 procent bostäder och 48 procent ekonomi- och komplementbyggnader. Störst andel bostäder hade tätorterna i Stockholms län med 54 procent. Lägst andel bostadshus i tätorter hade Dalarnas län med 40 procent.

Ekonomi- och komplementbyggnader utgörs av garage, förråd och andra typer av byggnader som hör till bostadsbebyggelse samt ekonomibygnader för lantbruket.

Dryga 2 procent av byggnaderna i tätorter utgjordes av samhällsfunktion som därmed var den tredje största kategorin byggnader i tätort. Med samhällsfunktion avses exempelvis skolor, sjukhus och andra typer av offentliga byggnader samt ridhus, sporthallar och samfundsbyggnader. Störst andel byggnader med samhällsfunktion hade Gotland med knappt 3 procent.

Industribebyggelsen utgjorde en relativt liten del av tätortsbebyggelsen, endast 1,7 procent av rikets sammanlagda tätortsbebyggelse. Störst andel industribebyggelse har tätorterna i Jönköpings län med 2,8 procent.

³ Sammanställningen i denna undersökning är inte direkt jämförbar med tidigare undersökningar då dessa byggde på typkoder enligt fastighetstaxeringen. Byggnader kodades då med typkoder enligt den taxeringsenhet de tillhörde. I föreliggande undersökning används en typindelning av bebyggelsen som gäller för individuella byggnader och som är fristående från taxeringen och som utgår från byggnadens ändamål. Många byggnader kan ha flera ändamål samtidigt men kodningen utgår från byggnadens huvudsakliga ändamål. Detta leder till underskattningar av vissa kategorier. Exempelvis inhyser många bostadsbyggnader även verksamheter.

⁴ I fastighetsregistrets byggnadsdel särskiljs ekonomibygnad och komplementbyggnad. Kodningen är dock inte konsekvent genomförd varför de två typerna här har slagits samman till en.

Verksamhetsbyggnader utgjorde en ytterst blygsam del av tätorternas bebyggelse med endast 1 procent. Med verksamhetsbyggnad avses byggnad som hyser någon form av verksamhet, exempelvis affärer eller kontor.

Tabell H: Kommuner med störst andel bostadshus i tätort 2010, andel

Kommun	Län	Andel bostadshus
Storfors	Värmlands län	75,0
Herrljunga	Västra Götalands län	73,2
Stockholm	Stockholms län	69,2
Boden	Norrbottnens län	67,1
Värmdö	Stockholms län	66,9
Lindesberg	Örebro län	66,8
Bollebygd	Västra Götalands län	65,1
Malmö	Skåne län	64,6
Ekerö	Stockholms län	63,8
Hammarö	Värmlands län	63,8

På länsnivå är de regionala skillnaderna i andelen bostadshus i tätorter relativt liten. Nedbrutet på kommunnivå framträder betydligt större variationer. Den kommun som hade störst andel bostadshus i tätorter 2010 var Storfors kommun där 75 procent av byggnaderna i tätort utgjordes av bostadshus. Stockholms kommun hamnar här på tredje plats med knappa 70 procent.

Tabell I: Kommuner med lägst andel bostadshus i tätort 2010, andel

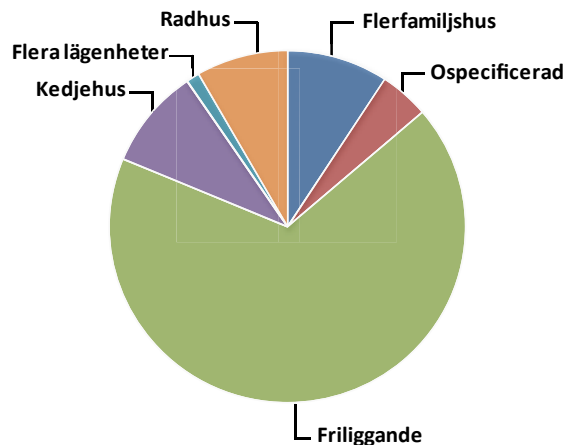
Kommun	Län	Andel bostadshus
Fagersta	Västmanlands län	31,3
Ragunda	Jämtlands län	31,6
Helsingborg	Skåne län	32,5
Kumla	Örebro län	32,7
Grums	Värmlands län	33,0
Lekeberg	Örebro län	33,5
Hudiksvall	Gävleborgs län	33,8
Mora	Dalarnas län	34,1
Laxå	Örebro län	34,4
Orsa	Dalarnas län	34,5

I andra änden av listan hittar vi Fagersta kommun där bostadshusen utgör en knapp tredjedel av tätortsbebyggelse, följt av Ragunda och Helsingborgs kommun.

Typer av bostadshus

Friliggande småhus utgjorde den i särklass största andelen av bostadsbebyggelsen i tätort. Närmare 70 procent av bostadsbebyggelsen i tätorter på riksnivå var friliggande småhus. De näst största posterna utgjordes av flerfamiljshus och kedjehus som båda låg på 9 procent. Den minsta kategorin är småhus med flera lägenheter som utgör 1 procent av bostadsbebyggelsen i tätort.

Diagram 2: Fördelningen mellan olika typer av bostadshus i tätort 2010, andel



I tabell J nedan redovisas fördelningen mellan olika typer av bostadshus i tätort per län. Uppgifterna om byggnaderna baseras på Lantmäteriets fastighetsregister, byggnadsdelen.

Tabell J: Typer av bostadshus i tätort per län 2010, andel

Läns-kod	Län	Småhus					Summa
		Flerfamiljshus	Ospecificerad	Friliggande	Kedjehus	Flera lägenheter	
01	Stockholms län	11,0	4,5	55,3	11,9	0,4	100
03	Uppsala län	11,3	4,9	63,2	13,1	1,2	100
04	Södermanlands län	10,2	4,7	65,2	10,2	1,2	100
05	Östergötlands län	11,3	3,6	61,9	12,0	1,8	100
06	Jönköpings län	9,6	2,3	74,7	7,4	1,3	100
07	Kronobergs län	8,3	3,0	76,8	7,6	2,0	100
08	Kalmar län	8,2	4,0	76,6	6,1	1,2	100
09	Gotlands län	10,0	9,0	66,6	8,5	4,1	100
10	Blekinge län	7,0	4,8	78,7	6,0	0,8	100
12	Skåne län	7,6	3,9	68,1	11,7	2,0	100
13	Hallands län	6,5	4,5	75,7	8,3	0,8	100
14	Västra Götalands län	8,9	3,9	67,3	7,6	1,7	100
17	Värmlands län	9,2	3,5	75,6	6,8	1,0	100
18	Örebro län	9,9	3,3	70,0	11,8	1,5	100
19	Västmanlands län	8,8	3,2	64,5	10,7	0,6	100
20	Dalarnas län	7,0	8,5	75,9	5,9	0,5	100
21	Gävleborgs län	9,3	5,9	69,3	6,7	2,6	100
22	Västernorrlands län	10,1	5,0	72,7	6,7	0,2	100
23	Jämtlands län	12,2	8,4	64,4	7,2	2,1	100
24	Västerbottens län	12,3	5,2	65,8	7,1	0,7	100
25	Norrbottens län	8,3	8,3	74,6	5,5	0,4	100
	Riket	9,2	4,5	67,5	9,2	1,2	100

Störst andel flerfamiljshus hade tätorterna i Västerbottens och Jämtlands län, båda med omkring 12 procent. I Blekinge län var 8 av tio bostadshus i tätort friliggande småhus. Det län som hade störst andel kedjehus var Uppsala med 13 procent medan radhusen utgjorde störst andel i Stockholms län med 17 procent.

Småhus med flera lägenheter utgör en relativt liten andel i samtliga län. Gotlands län stod för den största andel på 4 procent.

Tabell K: Kommuner med störst andel friliggande småhus i tätort, andel

Kommun	Län	Andel friliggande småhus
Munkfors	Värmlands län	88,9
Högsby	Kalmar län	88,5
Storfors	Värmlands län	88,3
Bengtsfors	Västra Götalands län	87,8
Lessebo	Kronobergs län	87,8
Hultsfred	Kalmar län	87,8
Östra Göinge	Skåne län	87,8
Svenljunga	Västra Götalands län	87,2
Tjörn	Västra Götalands län	87,2
Munkfors	Värmlands län	88,9

I listan över kommuner som har störst andel friliggande småhus i tätort återfinns kommuner med mindre tätorter. Orsaken är framförallt att dessa kommuner saknar eller har mycket få flerfamiljshus.

Munkfors var den kommun som hade störst andel friliggande småhus med 89 procent av bostadsbebyggelsen i tätort. Men som framgår i listan är skillnaderna i andelar mycket små mellan kommunerna. År 2010 utgjorde friliggande småhus 80 procent eller mer av bostadsbebyggelsen i tätort i 90 av landets 290 kommuner. Den kommun som hade minst andel friliggande småhus var Solna med 24 procent.

Tabell L: Kommuner med störst andel flerfamiljshus i tätort, andel

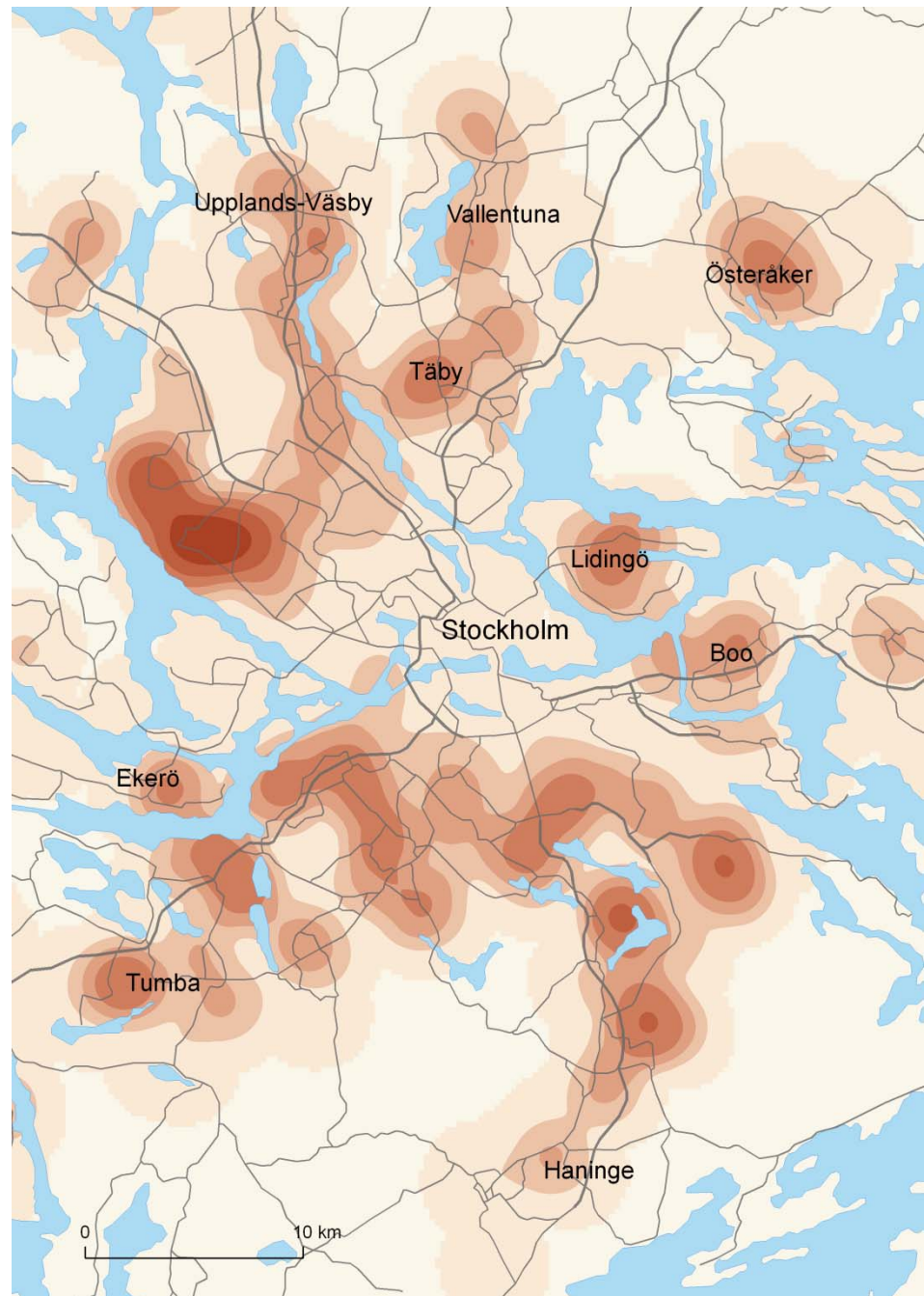
Kommun	Län	Andel flerfamiljshus
Solna	Stockholms län	55,3
Sundbyberg	Stockholms län	33,4
Stockholm	Stockholms län	25,6
Östersund	Jämtlands län	18,2
Vadstena	Östergötlands län	16,8
Umeå	Västerbottens län	16,7
Uppsala	Uppsala län	16,4
Linköping	Östergötlands län	15,4
Örebro	Örebro län	14,7
Lund	Skåne	14,4

Solna var å andra sidan den kommun som utmärkte sig med i särklass störst andel flerfamiljshus i tätort. Över hälften av bostadshusen var flerfamiljshus. Sundbyberg som låg två på listan med sina 33 procent, hade drygt 20 procentenheter mindre andel än Solna. I listan återfinns också av naturliga skäl några av landets största studentstäder.

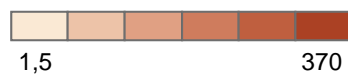
Tabell M: Kommuner med störst andel radhus i tätort, andel

Kommun	Län	Andel radhus
Salem	Stockholms län	34,2
Botkyrka	Stockholms län	27,7
Järfälla	Stockholms län	24,8
Upplands-Bro	Stockholms län	24,0
Haninge	Stockholms län	21,6
Göteborg	Västra Götalands län	21,2
Lidingö	Stockholms län	20,8
Huddinge	Stockholms län	20,2
Upplands Väsby	Stockholms län	19,2
Västerås	Västmanlands län	18,9

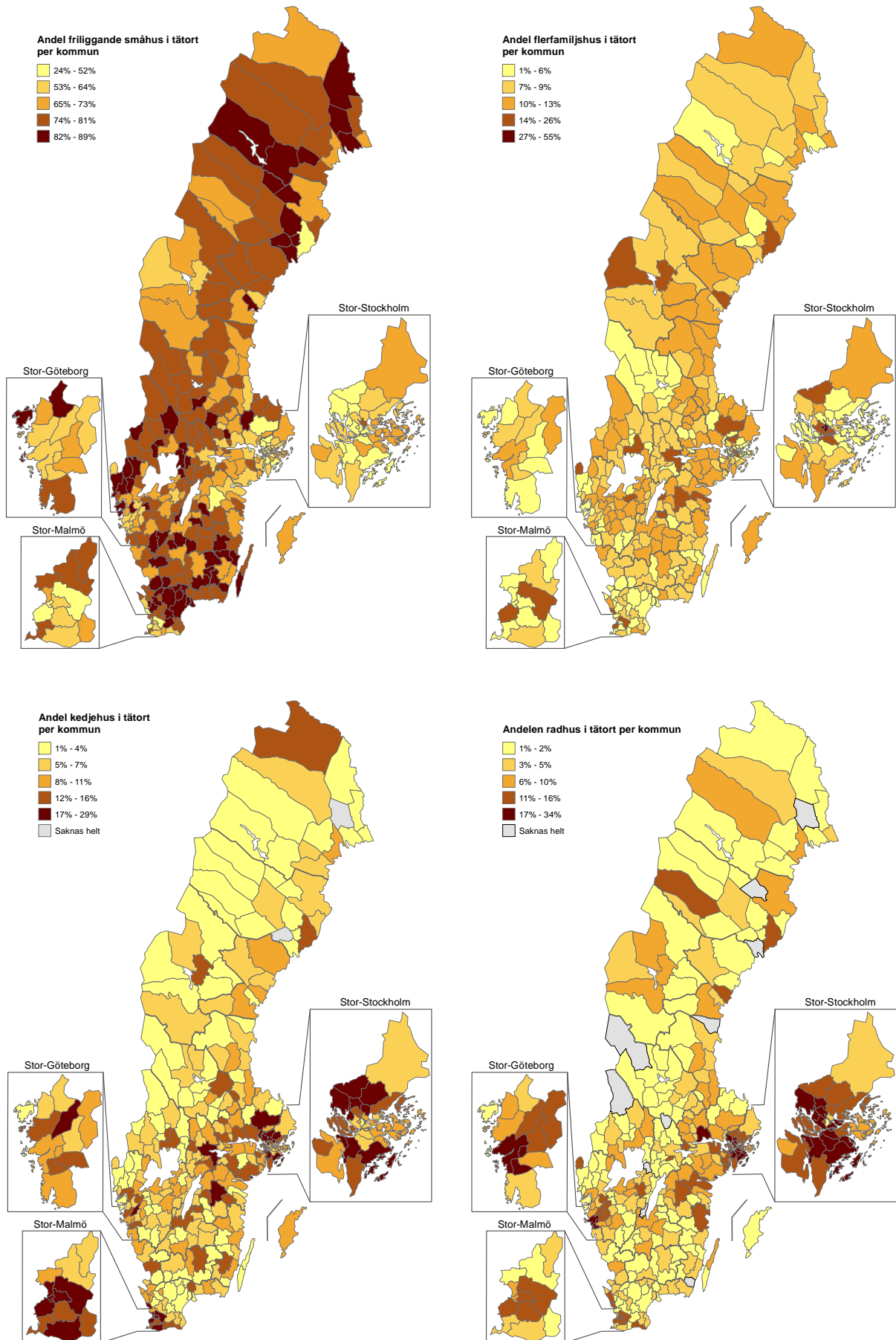
Stockholms län framträder som ”radhuslänet” framför andra. Sett till kommunnivå är 8 av 10 kommuner med störst andel radhus belägna i Stockholms län. Radhusen var en viktig del i genomförandet av miljonprogrammet under 1960 och 70-talen vilket bland annat återspeglas i de höga andelarna radhus i tätorterna i Salem och Botkyrka som till stora delar tillkom under denna period.

Karta 3. Koncentrationer av radhusbebyggelse i Stockholmsområdet

Radhus per kvadratkilometer



Karta 4a, b, c, d: Andel av olika bostadstyper i tätort per kommun

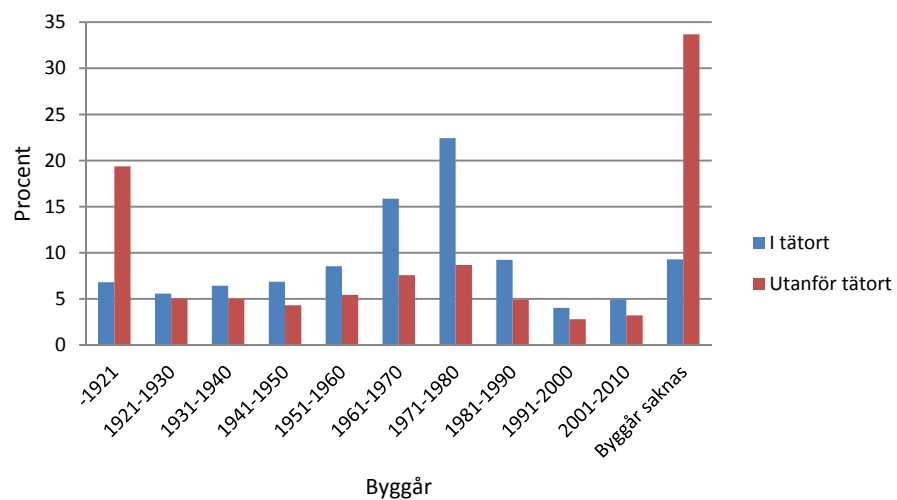


Bebyggelsens ålder

Kunskap om bebyggelsens ålder kan bidra till en bättre bild av bebyggelsestrukturen i tätorter. Var tid har haft sitt specifika sätt att planera och bygga på. Planlösningar, val av metoder, material och byggnadsteknik är därför starkt kopplat till den tid då en byggnad uppfördes.

Uppgifter om byggnadernas byggår hämtas från fastighetsregistrets byggnadsdel. Mest fullständiga uppgifter har bostadshusen. När det gäller övriga kategorier som exempelvis komplementbyggnad och industribyggnad är ofullständigheten i registren allt för hög för att bygga tillförlitlig statistik på. I denna undersökning ingår därför endast bostadshus. Det ska dock påpekas att även när det gäller bostadshusen är registret långt ifrån fullständigt. Av bostäder i tätort saknar dryga 9 procent av byggnaderna byggår och utanför tätort saknar hela 34 procent uppgifter om byggår. Yngre byggår är generellt mer pålitliga än äldre. I denna undersökning särredovisas av denna orsak inte byggår före 1921 i tioårsintervall.

Diagram 3. Bostadsbebyggelsens ålder 2010, i och utanför tätort



År 2010 utgjordes över en tredjedel av bostadsbebyggelsen i tätorter av byggnader uppförda under perioden 1961-80. Den höga andelen förklaras av det så kallade miljonprogrammet som genomfördes mellan 1965-75. Bakgrunden var ett riksdagsbeslut 1965 med målet att på kort tid bygga en miljon nya bostäder för att lösa den akuta bostadsbristen. Det län som hade den största andelen bostadsbebyggelse med byggår mellan 1971-80 i tätorter var Norrbottens län med 27 procent. Den lägsta andelen hade Gotland med 14 procent.

Skillnaderna är stora mellan bostadsbebyggelsen i tätort och utanför. Utanför tätort är bostadsbeståndet generellt äldre. Andelen bostadsbebyggelse med byggår före 1921 var utanför tätort 19 procent, medan den i tätort låg på knappt 7 procent. Andelen bostadsbebyggelse med byggår 2001 eller senare utgjorde i utanför tätort 3 procent medan den i tätort låg på 5 procent.

Tabell N: Högst andel bostadshus 2010 med byggår före 1921 i tätorter med fler än 10 000 invånare, andel

Tätorts-kod	Tätort	Kommun	Län	Andel, procent
2552	Visby	Gotland	Gotlands län	15,9
3488	Höganäs	Höganäs	Skåne län	13,6
3808	Ystad	Ystad	Skåne län	11,8
7036	Bollnäs	Bollnäs	Gävleborgs län	11,5
0228	Lidingö	Lidingö	Stockholms län	11,4
6312	Sala	Sala	Västmanlands län	10,5
7120	Hudiksvall	Hudiksvall	Gävleborgs län	10,4
3560	Landskrona	Landskrona	Skåne län	10,1
2472	Västervik	Västervik	Kalmar län	10,0
5720	Kristinehamn	Kristinehamn	Värmlands län	10,0

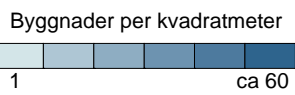
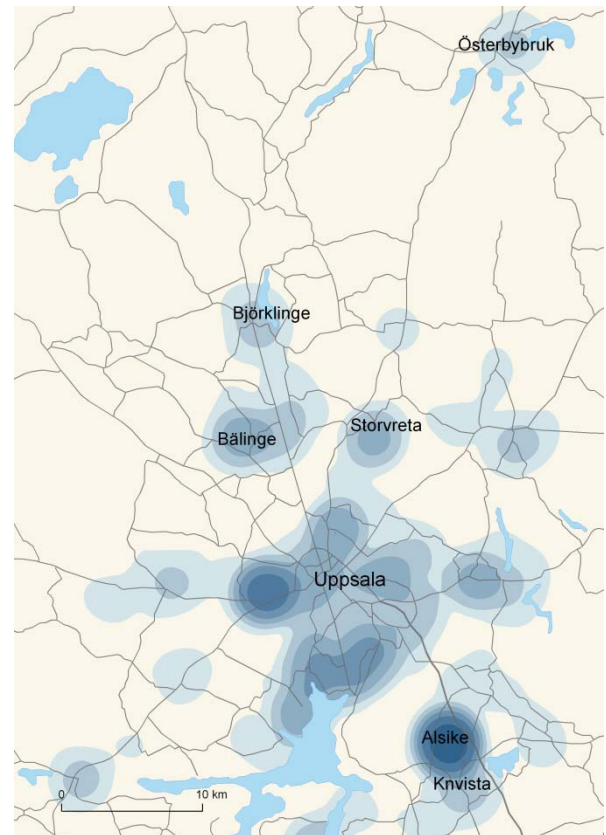
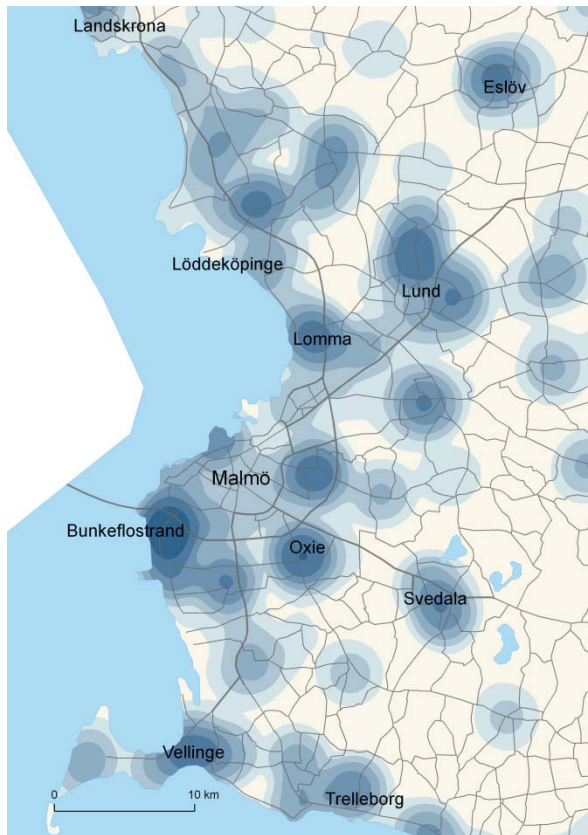
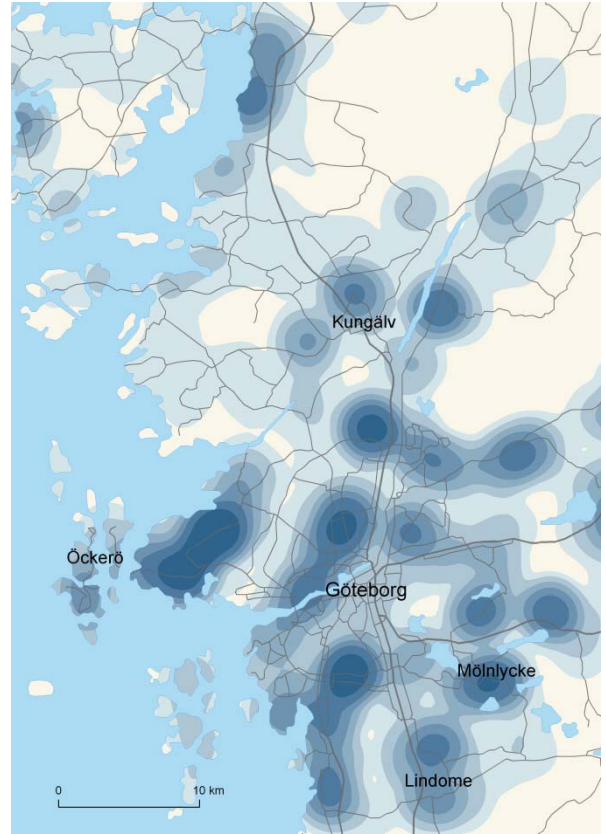
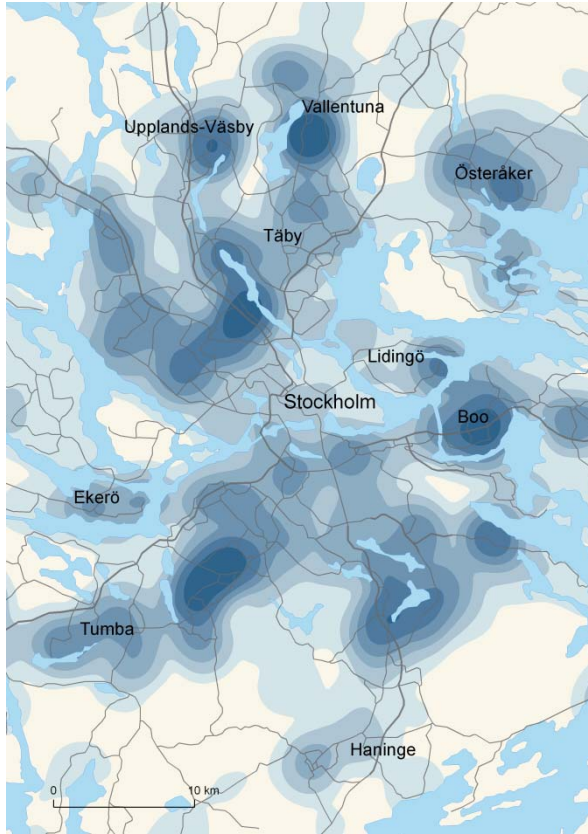
Den tätort som hade högst andel äldre bostadshus var Visby där närmare 16 procent av bostadsbebyggelsen hade byggår före 1921.

Tabell O: Högst andel bostadshus 2010 med byggår 2001 eller senare i tätorter med fler än 10 000 invånare, andel

Tätorts-kod	Tätort	Kommun	Län	Andel, procent
3372	Bunkeflostrand	Malmö	Skåne län	27,8
3640	Oxie	Malmö	Skåne län	14,9
0172	Gustavsberg	Värmdö	Stockholms län	14,6
0388	Vallentuna	Vallentuna	Stockholms län	14,3
0104	Boo	Nacka	Stockholms län	13,7
3576	Lomma	Lomma	Skåne län	13,2
3724	Svedala	Svedala	Skåne län	12,0
0812	Nyköping	Nyköping	Södermanlands län	11,9
4300	Billdal	Kungsbacka	Hallands län	11,8
4054	Onsala	Kungsbacka	Hallands län	11,1

Den tätort som hade högst andel bostadshus med byggår från 2001 och framåt var Bunkeflostrand i Malmö kommun. Drygt 28 procent av bostadsbyggnaderna var här uppförda efter 2000. Att Malmöområdet är en expansiv region märks bland annat genom att fyra av tio av de tätorter med högst andel ny bostadsbebyggelse återfanns här.

Karta 5a, b, c och d. Koncentrationer av bebyggelse med byggår 2001-2010 i områdena kring de fyra största städerna

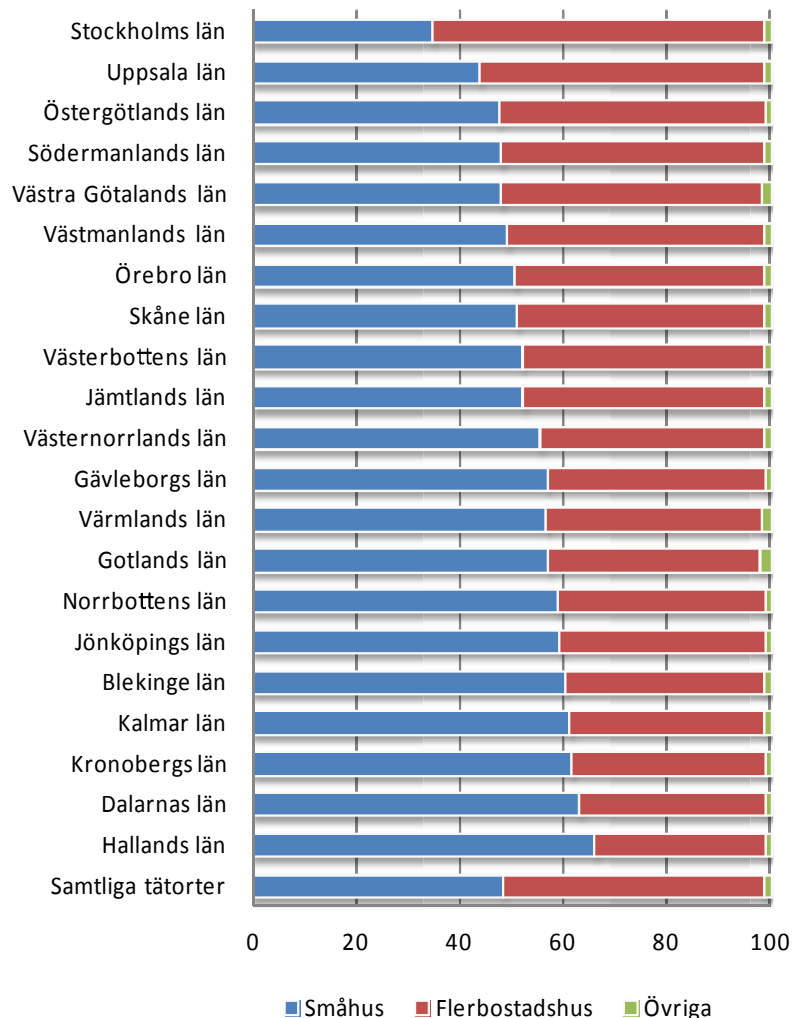


Tätortsbefolkningen 2010 efter typ av boende

Hur vi bygger och bor varierar regionalt och påverkas av faktorer som priset på mark och hur tillgänglig den är. Ett generellt förhållande är att ju större tätorter, desto större andel av befolkningen bor i flerbostadshus medan den vanligaste boendeformen i mindre tätorter är småhus.

Nedan redovisas befolkning fördelad efter boendeform. Boendeform är uppdelad på småhus och flerbostadshus beroende på vilken typ av fastighet som man är folkbokförd på. Posten Övrigt innehåller bland annat industrifastigheter, täkter och specialenheter.

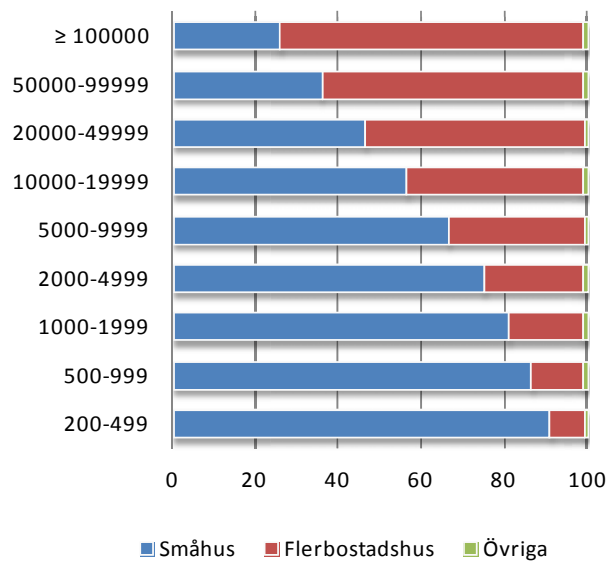
Diagram 4: Tätortsbefolkningen per län och typ av boende 2010, procent



Typ av fastighet skiljde sig en hel del mellan länen. Högst andel boende i flerbostadshus hade tätorter i Stockholms och Uppsala län. Lägst är andelarna i Hallands och Dalarnas län.

Räknat på totalbefolkningen i samtliga tätorter bodde drygt 50 procent i flerbostadshus och 48 procent i småhus. Förändringarna över tid på riks- och länsnivå är relativt små. År 2005 bodde 49 procent i småhus i samtliga tätorter. I de flesta län minskar andelen tätortsboende i småhus till fördel för boende i flerfamiljshus. Bara i Uppsala och Norrbottens län har det skett en viss ökning av andelen boende i småhus under perioden 2005-2010. För Uppsalas del förklaras denna förändring av att Heby kommun flyttade över från Västmanlands län till Uppsala län 2007. Kompenserat för denna kommunförändring skedde en viss minskning av andelen boende i småhus även i Uppsala län.

Diagram 5: Tätortsbefolkningen fördelat på tätorter i storleksgrupp och typ av boende, procent



När tätortsbefolkningens fördelning på boendetyper redovisas efter tätorternas storlek framgår tydligt att ju större tätort desto större andel boende i flerbostadshus. I tätorter med en befolkning på 100 000 eller mer bor 73 procent av befolkningen i flerbostadshus. I tätorter med en befolkning på 200-499 invånare bor färre än 10 procent i flerbostadshus.

Tabell P: Högst andel boende i flerbostadshus 2010 i tätorter med fler än 10 000 invånare, andel

Tätorts-kod	Tätort	Kommun	Län	Andel, procent
3604	Malmö	Malmö	Skåne län	79,4
0656	Uppsala	Uppsala	Uppsala län	78,0
3560	Landskrona	Landskrona	Skåne län	73,4
0336	Stockholm	Stockholm	Stockholms län	73,4
0356	Södertälje	Södertälje	Stockholms län	71,9
2280	Kalmar	Kalmar	Kalmar län	71,8
0200	Jordbro	Haninge	Stockholms län	71,6
1192	Norrköping	Norrköping	Östergötlands län	71,6
1152	Linköping	Linköping	Östergötlands län	71,0
4368	Göteborg	Göteborg	Västra Götalands län	70,8

Av tätorter med fler än 10 000 invånare hade Malmö år 2010 den högsta andelen, 79,4 procent, av befolkningen boende i flerbostadshus. Även 2005 toppade Malmö listan, då med 78,8 procent.

Listan har förändrats marginellt sedan 2005, både vad gäller vilka tätorter som finns i listan och andelarnas storlek. Lund som 2005 låg på tionde plats med 70 procent har fallit ur och i stället har Jordbro tillkommit. Göteborg har halkat ner från sjunde till tionde plats.

Tabell Q: Lägst andel boende i flerbostadshus 2010 i tätorter med fler än 10 000 invånare, andel

Tätorts-kod	Tätort	Kommun	Län	Andel, procent
4054	Onsala	Kungsbacka	Hallands län	2,3
4300	Billdal	Kungsbacka	Hallands län	3,1
3496	Höllviken	Vellinge	Skåne län	6,8
4488	Lindome	Mölndal	Västra Götaland	12,4
3640	Oxie	Malmö	Skåne län	13,8
4920	Lerum	Lerum	Västra Götaland	18,1
0150	Ekerö	Ekerö	Stockholms län	18,4
0520	Bålsta	Håbo	Uppsala län	23,7
0388	Vallentuna	Vallentuna	Stockholms län	24,0
0408	Åkersberga	Österåker	Stockholms län	25,1

Av de större tätorterna med fler än 10 000 invånare hade Onsala i Kungsbacka kommun den lägsta andelen av befolkningen som bodde i flerbostadshus, endast 2,3 procent. Även tvåan i listan, Billdal, ligger i Kungsbacka kommun och hade endast 3 procent av befolkningen i flerbostadshus.

Det är intressant att notera att det finns en tydlig korrelation mellan låg andel flerbostadshus och hög andel unga. Detta framgår om man jämför tabell X ovan med en tabell med de tio tätorter över 10 000 invånare med högst andel 0-19-åringar (tidigare publicerad 2012-02-15, <http://www.scb.se/MI0810>). Sex av tio orter förekommer i båda tabeller.

Boytor och lokalytor

Ovan redovisades tätortsbebyggelsens markyta. Med hjälp av fastighetstaxeringen kan även de totala bo- och lokalytorna i tätortsbyggnaderna beräknas.

Totalt fanns det 2010 i landet 665 784 821 m² bo- och lokalytor⁵. Av dessa låg 542 603 105 m², eller 81 procent i tätorter.

Tabell R: Bo- och lokalytor 2010 i tätort och i riket totalt, andel

	Boyta småhus	Boyta hyreshus	Lokalyta hyreshus	Lokalytor (övrigt)	Summa
Alla tätorter	33,4	30,5	15,7	20,4	100
Hela riket	42,4	25,1	13,5	19,1	100

Observera att lokalytor i s.k. specialenheter (t.ex. skolor, vårdbyggnad, kulturbyggnad) ej ingår i redovisningen.

Andelen boyta i småhus är betydligt lägre i tätort än vad den är i hela riket. För övriga kategorier är förhållandet omvänt. Jämfört med 2005 har andelen boyta i småhus ökat något för landet totalt. Andelarna inom tätort är relativt oförändrade sedan 2005.

Tabell S: Bo- och lokalytor 2010 i tätort per län, andel

Läns-kod	Län	Boyta småhus	Boyta hyreshus	Lokalyta hyreshus	Lokalytor (övrigt)	Summa
01	Stockholms län	26,4	41,8	22,6	9,3	100
03	Uppsala län	33,8	37,3	13,8	15,1	100
04	Södermanlands län	33,4	32,3	12,9	21,4	100
05	Östergötlands län	30,9	32,3	14,9	21,9	100
06	Jönköpings län	33,8	21,3	11,1	33,8	100
07	Kronobergs län	35,5	19,4	12,8	32,2	100
08	Kalmar län	39,1	22,1	12,3	26,5	100
09	Gotlands län	35,8	25,5	18,5	20,2	100
10	Blekinge län	41,4	23,6	12,5	22,5	100
12	Skåne län	36,9	28,4	12,8	21,9	100
13	Hallands län	45,8	19,3	11,1	23,7	100
14	Västra Götalands län	32,4	29,3	14,9	23,3	100
17	Värmlands län	36,1	25,6	13,0	25,3	100
18	Örebro län	33,0	28,7	13,8	24,6	100
19	Västmanlands län	32,8	30,4	15,3	21,5	100
20	Dalarnas län	39,8	21,8	14,6	23,8	100
21	Gävleborgs län	34,8	25,6	14,8	24,8	100
22	Västernorrlands län	33,8	26,4	15,8	24,1	100
23	Jämtlands län	32,4	30,9	19,8	16,9	100
24	Västerbottens län	35,5	30,7	14,2	19,6	100
25	Norrbottnens län	38,8	27,1	15,6	18,6	100
	Samtliga tätorter	33,4	30,5	15,7	20,4	100

Observera att lokalytor i s.k. specialenheter (t.ex. skolor, vårdbyggnad, kulturbyggnad) ej ingår i redovisningen.

Tätorter i Hallands län hade högsta andelen boytor i småhus medan den var lägst i tätorter i Stockholms län. När det gäller boytor i hyreshus är förhållandet det motsatta, andelen är högst för tätorter i Stockholms län och lägst i tätorter i Hallands län. Samma förhållande rådde även 2005.

Tätorter i Stockholms län hade största andelen lokalytor i hyreshus medan den var lägst i tätorter i Jönköpings och Hallands län. För övriga lokalytor var läget det omvända med störst andel i Jönköpings län.

⁵ Enligt Fastpak11 som bygger på uppgifter från fastighetstaxeringen. Observera att lokalytor i så kallade specialenheter (t.ex. skolor, vårdbyggnad, kulturbyggnad) ej ingår i redovisningen.

Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Preliminary figure

I rapporten redovisas i huvudsak aggregerad statistik per län. På <http://www.scb.se/MI0810> finns tabeller i Excel och Statistikdatabasen med uppgifter för enskilda tätorter.

1. Antal byggnader och byggnadsyta 2010 i och utanför tätort per län

1. Number of buildings and ground space in and outside of localities by county 2010

Läns- kod	Län	I tätort		Utanför tätort		Totalt	
		Antal bygg- nader	Byggnadsyta, 1000 m ²	Antal bygg- nader	Byggnadsyta, 1000 m ²	Antal bygg- nader	Byggnads- yta, 1000 m ²
01	Stockholms län	494 115	72 966	228 490	22 486	722 605	95 452
03	Uppsala län	107 322	15 781	135 778	17 004	243 100	32 785
04	Södermanlands län	90 300	14 328	114 694	13 579	204 994	27 906
05	Östergötlands län	161 601	22 997	164 823	19 713	326 424	42 710
06	Jönköpings län	141 327	24 010	136 750	18 209	278 077	42 220
07	Kronobergs län	86 974	13 734	98 586	12 446	185 560	26 181
08	Kalmar län	119 374	16 713	167 760	18 968	287 134	35 680
09	Gotlands län	20 448	3 019	61 009	7 606	81 457	10 624
10	Blekinge län	75 279	10 483	79 683	8 470	154 962	18 952
12	Skåne län	531 785	76 392	261 796	43 154	793 581	119 546
13	Hallands län	141 959	20 008	119 165	16 267	261 124	36 276
14	Västra Götalands län	537 222	85 877	508 478	61 717	1 045 700	147 593
17	Värmlands län	108 211	17 130	179 307	19 452	287 518	36 582
18	Örebro län	112 686	17 319	111 808	13 380	224 494	30 699
19	Västmanlands län	93 265	15 691	74 816	8 910	168 081	24 600
20	Dalarnas län	184 205	23 556	224 094	19 395	408 299	42 951
21	Gävleborgs län	133 913	18 734	180 311	16 564	314 224	35 299
22	Västernorrlands län	109 492	15 361	174 118	15 546	283 610	30 907
23	Jämtlands län	52 171	7 663	180 559	15 418	232 730	23 081
24	Västerbottens län	104 775	16 109	214 354	20 758	319 129	36 867
25	Norrbottnens län	123 882	18 753	198 955	15 574	322 837	34 327
	Riket	3 530 306	526 624	3 615 334	404 615	7 145 640	931 239

2. Byggnadstyper 2010 i tätort per län, antal

2. Types of buildings in localities by county 2010

Läns- kod	Län	Bostad	Ekono- mibyggnad		Industri	Komple- ment- byggnad	Samhälls- funktion	Verk- samhet	Övrig byggnad	Totalt
01	Stockholms län	265 441	109	5 369	206 280	10 996	5 220	700	494 115	
03	Uppsala län	49 492	8	1 610	52 618	2 319	953	322	107 322	
04	Södermanlands län	45 517	45	1 425	40 534	1 904	799	76	90 300	
05	Östergötlands län	70 058	18	2 857	83 088	3 955	1 520	105	161 601	
06	Jönköpings län	66 729	25	3 930	65 837	3 243	1 334	229	141 327	
07	Kronobergs län	36 807	60	1 705	45 638	1 517	1 048	199	86 974	
08	Kalmar län	52 577	37	2 488	60 165	2 591	1 270	246	119 374	
09	Gotlands län	9 156	1	315	9 815	592	523	46	20 448	
10	Blekinge län	34 207	10	910	37 979	1 294	758	121	75 279	
12	Skåne län	235 035	1 008	9 085	270 901	10 012	4 730	1 014	531 785	
13	Hallands län	68 450	33	2 001	67 745	2 253	1 231	246	141 959	
14	Västra Götalands län	264 890	371	10 880	241 786	11 874	5 621	1 800	537 222	
17	Värmlands län	51 666	17	2 275	50 423	2 514	1 145	171	108 211	
18	Örebro län	50 002	27	2 327	56 530	2 621	1 032	147	112 686	
19	Västmanlands län	45 322	32	1 744	42 939	1 965	1 094	169	93 265	
20	Dalarnas län	72 743	65	2 432	104 087	2 941	1 624	313	184 205	
21	Gävleborgs län	53 651	44	2 244	73 994	2 558	1 253	169	133 913	
22	Västernorrlands län	47 420	37	2 004	56 217	2 434	1 051	329	109 492	
23	Jämtlands län	21 944	32	1 048	26 820	1 438	779	110	52 171	
24	Västerbottens län	45 965	47	1 810	53 315	2 277	1 064	297	104 775	
25	Norrbottnens län	56 285	98	2 236	60 679	3 105	1 222	257	123 882	
	Riket	1 643 357	2 124	60 695	1 707 390	74 403	35 271	7 066	3 530 306	

3. Typer av bostadshus 2010 i tätort per län

3. Types of residential buildings in localities by county 2010

Läns- kod	Län	Flerfa- miljshus	Ospecifi- cerad	Småhus			Summa	
				Friliggande	Kedjehus	Flera lägenheter		
01	Stockholms län	29 135	11 994	146 797	31 464	1 076	44 975	265 441
03	Uppsala län	5 612	2 403	31 267	6 497	612	3 101	49 492
04	Södermanlands län	4 665	2 160	29 694	4 650	545	3 803	45 517
05	Östergötlands län	7 900	2 519	43 399	8 403	1 295	6 542	70 058
06	Jönköpings län	6 388	1 554	49 874	4 961	836	3 116	66 729
07	Kronobergs län	3 055	1 089	28 255	2 790	721	897	36 807
08	Kalmar län	4 312	2 094	40 279	3 212	613	2 067	52 577
09	Gotlands län	913	821	6 097	780	374	171	9 156
10	Blekinge län	2 402	1 628	26 932	2 060	264	921	34 207
12	Skåne län	17 761	9 154	160 102	27 547	4 796	15 675	235 035
13	Hallands län	4 439	3 051	51 793	5 704	524	2 939	68 450
14	Västra Götalands län	23 593	10 415	178 277	20 225	4 401	27 979	264 890
17	Värmlands län	4 743	1 833	39 059	3 532	505	1 994	51 666
18	Örebro län	4 942	1 669	35 007	5 876	741	1 767	50 002
19	Västmanlands län	3 977	1 431	29 212	4 865	294	5 543	45 322
20	Dalarnas län	5 125	6 205	55 229	4 305	398	1 481	72 743
21	Gävleborgs län	4 972	3 175	37 172	3 621	1 377	3 334	53 651
22	Västernorrlands län	4 766	2 361	34 469	3 177	75	2 572	47 420
23	Jämtlands län	2 683	1 844	14 123	1 571	453	1 270	21 944
24	Västerbottens län	5 643	2 384	30 249	3 262	299	4 128	45 965
25	Norrbottnens län	4 668	4 656	41 975	3 116	225	1 645	56 285
	Riket	151 694	74 440	1 109 261	151 618	20 424	135 920	1 643 357

4. Tätortsbefolkningen 2010 per län fördelat på typ av bostad

4. Population in localities by county and type of dwelling 2010

Läns-kod	Län	Småhus	Flerbostadshus	Övrigt	Totalt
01	Stockholms län	687 295	1 258 687	20 707	1 966 689
03	Uppsala län	118 789	148 782	3 101	270 672
04	Södermanlands län	106 952	112 809	2 548	222 309
05	Östergötlands län	172 244	187 081	3 138	362 463
06	Jönköpings län	165 001	110 627	2 354	277 982
07	Kronobergs län	88 358	53 813	1 216	143 387
08	Kalmar län	110 870	68 199	2 032	181 101
09	Gotlands län	19 137	13 741	595	33 473
10	Blekinge län	73 605	46 775	1 577	121 957
12	Skåne län	562 687	526 440	12 328	1 101 455
13	Hallands län	159 301	79 569	2 440	241 310
14	Västra Götalands län	636 527	666 462	19 858	1 322 847
17	Värmlands län	115 475	84 716	3 123	203 314
18	Örebro län	117 369	111 310	2 982	231 661
19	Västmanlands län	109 462	110 319	2 383	222 164
20	Dalarnas län	139 326	80 594	1 517	221 437
21	Gävleborgs län	122 943	91 378	1 847	216 168
22	Västernorrlands län	103 080	80 392	2 317	185 789
23	Jämtlands län	43 929	39 094	1 057	84 080
24	Västerbottens län	104 984	93 550	2 589	201 123
25	Norrbottnens län	120 605	82 126	1 685	204 416
	Samtliga tätorter	3 877 939	4 046 464	91 394	8 015 797

5. Bo- och lokalytor 2010 inom tätort per län fördelat på typ av byggnad, 1000-tals m²

5. Residential and non-residential floor space in localities by type of building, 1000 m²

Observera att Lokalytor i s.k. specialenheter (t.ex. skolor, vårdbyggnad, kulturbyggnad) ej ingår i redovisningen

Läns-kod	Län	Boyta småhus	Boyta hyreshus	Lokalyta hyreshus	Lokalytor (ej hyreshus)
01	Stockholms län	29 616	46 895	25 399	10 410
03	Uppsala län	5 277	5 832	2 152	2 355
04	Södermanlands län	4 941	4 776	1 904	3 173
05	Östergötlands län	7 738	8 090	3 748	5 496
06	Jönköpings län	7 789	4 901	2 560	7 774
07	Kronobergs län	4 407	2 411	1 592	3 989
08	Kalmar län	5 636	3 180	1 771	3 822
09	Gotlands län	907	648	469	511
10	Blekinge län	3 636	2 073	1 097	1 977
12	Skåne län	27 765	21 393	9 678	16 486
13	Hallands län	8 102	3 420	1 961	4 199
14	Västra Götalands län	29 535	26 726	13 591	21 209
17	Värmlands län	5 606	3 964	2 012	3 928
18	Örebro län	5 458	4 755	2 279	4 071
19	Västmanlands län	5 136	4 773	2 397	3 374
20	Dalarnas län	6 784	3 713	2 497	4 049
21	Gävleborgs län	5 689	4 181	2 427	4 049
22	Västernorrlands län	4 849	3 784	2 262	3 461
23	Jämtlands län	2 028	1 934	1 236	1 056
24	Västerbottens län	4 834	4 186	1 936	2 670
25	Norrbottnens län	5 511	3 847	2 213	2 642
	Samtliga tätorter	181 244	165 481	85 180	110 698

Fakta om statistiken

Detta omfattar statistiken

I rapporten redovisas i huvudsak aggregerad statistik per län. På <http://www.scb.se/MI0810> finns Excel-tabeller med uppgifter för enskilda tätorter.

Definitioner och förklaringar

Definition av tätort:

Den gemensamma nordiska tätortsdefinitionen fastställdes vid ett möte mellan de nordiska chefsstatistikerna år 1960, men det är viktigt att påpeka att definitionen i stort sett varit giltig vid tidigare folkräkningar från och med 1920.

”Som tätbebyggt område räknas alla hussamlingar med minst 200 invånare, såvida avståndet mellan husen normalt icke överstiger 200 meter. Avståndet kan dock tillåtas överstiga 200 meter, när det gäller hussamlingar inom en större orts influensområde. Å andra sidan bör maximigränsen mellan husen sättas lägre än 200 meter, där bebyggelsens karaktär så påkallar, nämligen då i små tätorter ingen tydlig tätortskärna (centrum, city) framträder och i de fall, då gränsen mellan tätort och landsbygd är diffus, med andra ord då bebyggelsen i tätorten icke framstår som avsevärt tätare än inom övriga närliggande bebyggda områden.

Vid avgränsningen av tätbebyggda områden medräknas också obebodda hus, inräknat hus som uteslutande användes som arbetsplats. Som hus tillhörande tätortsbebyggelse betraktas dock ej jordbrukets ekonomibyggnader, såvida dessa är fritt liggande i förhållande till huvudegendomen. Frågan huruvida sommarbebyggelse skall inräknas eller ej hänskjutes till de enskilda ländernas avgörande. I Sverige räknas ej ren sommarbebyggelse som tätort. Det krävs att minst hälften av husen har permanentboende. Anstalter o d, som är belägna utanför tätbebyggt område, räknas som tätort såvida anstaltens bofasta personal med familjer osv. men utan patienter, utgör minst 200 personer.

Även om avståndet mellan husen överstiger 200 meter, skall det icke betraktas som avbrott i bebyggelsen, när det mellan husen belägna området utnyttjas till allmännyttiga ändamål såsom vägar, parkeringsplatser, parker, idrottsplatser och kyrkogårdar; detsamma gäller sådana obebyggda områden som lagerplatser, järnvägslinjer och kajer.

Uppdelningen i tätbebyggda och glesbebyggda områden företages oberoende av den administrativa indelningen⁶. Hussamlingar som utgör en direkt fortsättning av ett tätbebyggt område i en grannkommun, inräknas sålunda i detta område vid tätortsredovisningen.”

I arbetet med avgränsningen 2010 infördes ytterligare ett kriterium för att en ort ska räknas som tätort. Det avser de större orter som har en väl utbyggd service, men en hög andel fritidshus. Vid en strikt tillämpning av tätortsdefinitionen skulle de orterna inte vara tätorter. Därför har det i avgränsningen 2010 även tagits hänsyn till om orten har arbetsplatser och således även dagbefolkning. Om fritidshusandelen överstiger 50 procent räknas orten ändå som tätort om dagbefolkning är större än 10 procent av nattbefolkningen.

Definition av byggnad:

En byggnad definieras av plan- och bygglagen som *en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på*

⁶ SCB har ingen egen definition av glesbygd eller landsbygd. I den här rapporten redovisas bebyggelsen i tätort och utanför tätort.

*mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.*⁷

Så görs statistiken

Antalet byggnader, typ av byggnader, typ av bostäder och ålder

Uppgifter om antalet byggnader, typ av byggnader, bostäder och bostadshusens ålder är hämtade från Lantmäteriets byggnadsregister som är en del av fastighetsregistret. Uppgifterna avser 2010-01-01.

I byggnadsregistret redovisas uppgifter om bostadsbyggnader som utnyttjas som helårs- eller fritidsbostäder, byggnader som används för industri, handel eller annan enskild verksamhet av någon betydelse samt byggnader som används för sociala eller kulturella ändamål eller för allmän förvaltning.

I byggnadsregistret kan även redovisas uppgifter om ekonomibygnader för lantbruk och komplementbyggnader (förråd, uthus, garage, friggebod, lekstuga etc.). Registret är fortfarande under uppbyggnad och vissa uppgifter är därför inte fullständiga.

Registret innehåller uppgifter om byggnadens läge, d.v.s. koordinater samt uppgifter om byggår. Kommunen är den myndighet som ansvarar för byggnadsregistreringen och för att uppgifterna är korrekta och ajourförda.

Mer information finns på Lantmäteriets webbplats:

http://www.lantmateriet.se/templates/LMV_Entrance.aspx?id=17589

Byggnadernas markyta

Uppgifter om bebyggelsens markyta hämtas från GSD-fastighetskartan i vektorformat. Byggnaderna utgör separata ytojekt (polygoner) som möjliggör beräkningar av arealer. För att kunna beräkna arealer för olika typer av byggnader (bostäder, ekonomibygnader etc.) kopplas byggnadskropparna från GSD-fastighetskartan ihop med uppgifter från byggnadsregistret.

Typ av boende

Uppgifter om befolkning har hämtats från SCB:s register över totalbefolkningen (RTB). I registret finns bl.a. uppgift folkbokföringsfastighet, vilken bestäms av folkbokföringens huvudregel, att man skall vara folkbokförd på den fastighet där man regelmässigt vistas. Befolkningregistret har därefter samkörts med lantmäteriets fastighetsregister. Fastighetsregistret innehåller bl.a. en mediankoordinat för fastigheten samt en typkod hämtad från fastighetstaxeringen som anger typ av fastighet.

Information om typkod för fastigheten har använts för att fördela befolkningen på typ av boende.

Boitor och lokalytor

Uppgifter om boitor och lokalytor är hämtade från fastighetstaxeringen 2010-01-01. För mer information om fastighetstaxeringen se

<http://www.scb.se/BO0601>

Bostads-, biutrymmes- och lokalarea rapporteras enligt svensk standard (SIS 021053). För vissa industrier avser uppgiften om area bruttoarea enligt SIS 021053. Lokalytor i s.k. specialenheter (t.ex. skolor, vårdbyggnad, kulturbyggnad) ingår ej i redovisningen.

Taxeringsenheten har kompletterats med koordinat för fastighetens läge.

⁷ Plan- och bygglag (2010:900)

Statistikens tillförlitlighet

Avgränsning omfattar Sveriges samtliga tätorter. Uppgifter om befolkning byggs på RTB, dvs. registret över totalbefolkningen. Tätortsgränserna är gjorda med en noggrannhet som uppfyller kraven för kartor i skala 1:10 000.

Bra att veta

Digitala gränser för tätorter

En digitalisering av tätortsgränserna genomförs av SCB. Dessa tätortspolygoner säljs av SCB som MapInfo- eller shape-filer.

Annan statistik

Uppgifter om bebyggelsen i tätorter 2005 har publicerats i rapport 'MI 38 SM 0701 Tätorter 2005 Befolkning och bebyggelsestruktur'.

Uppgifter om befolkningen i tätorter 2010 har publicerats i rapport 'MI 38 SM 1201 Tätorter 2010 Befolkningsstruktur, Befolkning; ålder och kön'.

Mer information om tätortsavgränsningen 2010 finns på

<http://www.scb.se/MI0810>

Annan statistik än den som presenteras här, kopplad till tätorter, kan erhållas genom SCB:s marknadsprofilsystem <http://www.scb.se/marknadsprofiler>

SCB gör även avgränsningar av småorter, fritidshusområden samt arbetsplatsområden utanför tätort. Småorter definieras som sammanhängande bebyggelse med högst 150 meter mellan husen och 50-199 invånare. Uppgifter om Småorter 2005 har publicerats i 'MI 38 SM 0602 Småorter 2005'. Mer information finns på <http://www.scb.se/MI0811>

Med fritidshusområde avses samling med minst 50 hus, taxerade som fritidshus i fastighetstaxeringen, där avståndet mellan husen ej överstiger 150 meter. Uppgifter om fritidshusområden 2010 har publicerats i 'MI 64 SM 1201 Fritidshusområden 2010'. Mer information finns på <http://www.scb.se/MI080>

Arbetsplatsområden utanför tätort definieras som ett sammanhängande område med som mest 300 meter mellan husen och minst 50 sysselsatta. Uppgifter om Arbetsplatsområden utanför tätort 2010 har publicerats i 'MI 60 SM 1101'. Mer information finns på <http://www.scb.se/MI0815>

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild 'Beskrivning av statistiken' på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

In 2010 there were 7 145 000 buildings in Sweden. Of these, 3 530 000 were situated in localities that comprise 49 percent of total developed land in the country. Urban land development accounts for a land area of 53 000 hectares. The total area for developed land in Sweden is 93 000 hectares.

Significant regional differences

Developed land in Sweden is unevenly distributed, both with regards to building stock as a whole and when it comes to the distribution of buildings within and outside of localities. Stockholm County has the largest share of developed land in localities at 68 percent, while Jämtland County is lowest at 22 percent.

Of the country's total developed land in localities, the largest shares were in Västra Götaland County and Skåne County at 15 percent. The three metropolitan counties together account for nearly 45 percent of all developed land in localities. This also applies to the total land area of the buildings. The municipality with the most buildings in localities in the country is Gothenburg with about 145 000 buildings, or 2 percent of the country's urban land development.

Dwellings account for roughly half the land development in localities

Of the country's urban land development, 47 percent consisted of dwellings and 48 percent consisted of agricultural and supplementary buildings. Stockholm County had the largest share of dwellings in localities at the county level at 53 percent, while Dalarna County had the lowest at 40 percent. Concerning industrial land development in localities, Jönköping takes the lead with close to 3 percent.

Variations among municipalities are considerable. In Storfors municipality, 3 out of 4 buildings in localities were dwellings, while dwellings in Fagersta municipality's localities only accounted for 31 percent of developed land.

Stockholm - the leading county for terraced houses

Detached one- or two-dwelling houses comprise by far the largest share of land development in localities. In 2010 nearly 70 percent of dwellings in localities on the national level comprised detached one- or two-dwelling houses. Stockholm County leads in the share of terraced houses. In 2010, 17 percent of dwellings in localities were of this type. Seen from the level of municipalities, 8 out of 10 municipalities with the largest share of terraced houses are situated in Stockholm County.

Older buildings outside of localities

The differences between dwellings in and outside of localities are considerable. The housing stock in areas outside of localities is generally older. The share of dwellings outside of localities that were built before 1921 was 19 percent, while the corresponding figure in localities was barely 7 percent. More than one-third of the dwellings in localities were built during the period 1961-1980. The share of dwellings built in 2001 or later was 3 percent outside of localities, while within them the figure was 5 percent.

Roughly half live in multi-dwelling buildings

Slightly more than half of all persons in localities lived in multi-dwelling buildings in 2010, 1 percent more than in 2005. Regional differences are also considerable here. Stockholm County has the largest share of persons living in

multi-dwelling buildings, 64 percent, while only one third in Halland County localities lived in multi-dwelling buildings. Differences are significant when looking at the size of the locality. In localities with more than 100 000 inhabitants, 73 percent lived in multi-dwelling buildings, while the corresponding share in the smallest localities was 8 percent.

Definition of locality

The joint Nordic definition for locality was adopted at a meeting among the Nordic chief statisticians in 1960. However, the definition has been in practice in previous censuses since 1920.

"A densely built area includes any cluster of buildings with at least 200 inhabitants, unless the distance between the houses exceeds 200 metres. However, the distance may exceed 200 metres if the cluster of buildings is situated within the area of influence of a larger locality. On the other hand, the maximum limit between the houses should be set lower than 200 metres, if the character of the settlement requires this. This could be needed in small localities where no clear locality centre exists or when the border between locality and countryside is diffuse. In other words: when the settlement in the locality does not appear significantly more dense than within other nearby built-up areas in the vicinity.

When delineating localities, uninhabited buildings are also taken into account, including buildings used exclusively as workplaces. However, buildings for agriculture are not taken into account if they are separated from the main building of the property. Regarding holiday homes, it is up to the individual countries to decide if these buildings should be included or not. In Sweden, clusters of holiday homes are not included, unless half of these buildings are used as permanent housing. Institutions and the like that are situated outside of the locality are counted as a locality if the residing staff with families etc. but without patients amount to at least 200 persons.

Even if the distance between buildings exceeds 200 metres, the locality should not be divided if the area between the buildings is used for public purposes such as roads, parking spaces, parks, sports grounds and cemeteries. The same applies to undeveloped areas such as storage sites, railways and docks.

The division into densely populated and sparsely populated areas is done independently regardless of administrative boundaries. Clusters of buildings that make up a direct continuation of a densely populated area in a neighbouring municipality should be included in this presentation of localities."

Statistics Sweden does not have its own definition of sparsely populated areas or the countryside and therefore this report presents the population within localities and outside of localities.

Since the municipalities in Sweden usually are large and include both urban and rural territory, the concept of locality is used for analyses of urban and non-urban development. The localities have no administrative status and thus have to be redefined as built-up areas grow. These adjustments are normally made every five years.

List of tables

Explanation of symbols	23
1. Number of buildings and ground space in and outside localities by county	23
2. Types of buildings in localities by county	24
3. Types of residential buildings in localities by county	24
4. Population in localities by county and type of dwelling	25
5. Residential and non-residential floor space in localities by type of building, 1000 m ²	25

List of terms

andel	share
antal	number
avstånd	distance
befolkning	population
boyta	Residential floor space
byggnadstyp	type of building
fastighet	real estate
flerbostadshus/flerfamiljshus	multi-dwelling building
folkmängd	population
boende	dwelling
förändring	change
industribyggnad	industrial building/premises
invånare	inhabitants
kommun	municipality
kommunkod	code for municipality
lantbruk	agricultural and forestry
lokalyta	non-residential floor space
län	county
minskning	decrease
män	men
procent	per cent
radhus	terraced house
småhus	single dwelling house
specialenhet	special unit
totalt	sum
tätort	locality
tätortskod	code for locality
ålder	age
ökning	increase
övriga byggnader	other buildings